

BÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről a

Nyugat- dunántúli Regionális Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás

székhelye: 9700 Szombathely, Kossuth u. 1-3.szám
adószáma: 15769668-2-18
bankszámla száma:11747006-15769668

képviselője: Dr Horváth Attila elnök (a továbbiakban: **Bérbeadó**)

másrészről az

STKH Sopron és Térsége Környezetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft.

székhelye: 9400 Sopron, Harkai domb 0466/31 hrsz.;
adószáma: 13221371-2-08;
cégjegyzékszáma: Cg.: 08-09-011946;
bankszámlaszáma: 10201006-50239957-00000000
képviselője: Kosztka László ügyvezető - (a továbbiakban: **Bérlő**)

között az alább megjelölt helyen és időpontban a következő feltételek mellett:

Előzmény

- a) Bérbeadó eredményes pályázati kérelmet nyújtott be az Új Széchenyi Terv Környezet és Energia Operatív Program (KEOP) keretén belül a KEOP-1.1.1/2F/09-11-2012-0001 „Települési szilárdhulladék-gazdálkodási rendszerek fejlesztése” tárgyában, korszerű szelektív hulladékgyűjtési rendszer kialakítására. A pályázatban meghatározott feltételek teljesülésének eredményeként a támogatott projekt határidőben a pályázati kiírásnak, a Támogatási Szerződésben meghatározott műszaki tartalmaknak megfelelően 100%-osan megvalósult. A támogatott projekt megvalósított elemei: Szombathely területén lévő válogatómű, 7 db hulladékgyűjtő udvar, 80 db gyűjtősziget, továbbá beszerzésre kerültek a hulladék begyűjtését szolgáló eszközök (gyűjtőautó, gépek, technológiai berendezések).
2017. március 30-án szelektív hulladékgyűjtési rendszer üzemeltetési feladatainak ellátására az STKH Nonprofit Kft Nyugat- dunántúli Regionális Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás üzemeltetési szerződést kötött határozott időtartamra 2025. március 31-ig, melyet Szerződő felek jelen szerződés aláírásával közös megegyezéssel jelen Bérleti Szerződés hatályba lépésének napjával (2023. július 01.) megszüntetnek. **Jelen szerződés hatályba lépése esetén szerződő felek kifejezetten kijelentik, hogy a 2017. március 30-án kötött Üzemeltetési Szerződést közös megegyezéssel megszüntetik 2023. június 30. napjával.**

- b) A Magyar Állam a *hulladékról* szóló 2012. évi CLXXXV. törvény ("Ht.") 53/A. § alapján az állami hulladékgazdálkodási közfeladat gyakorlásának jogát koncesszióba adta a Koncessziós Társaság részére.
- c) Koncessziós Társaság az egyes állami hulladékgazdálkodási közfeladat körébe tartozó tevékenységeket a Jogsabályokban, különösen a Ht. 53/A. § (2) bekezdésében foglaltak szerint, a koncessziós szerződésben foglaltaknak is megfelelően, részben Koncesszori Alvállalkozók útján, a Koncesszori Alvállalkozókkal kötött Szolgáltatási szerződések alapján kívánja nyújtani.
- d) Szerződő Felek tisztában vannak a magyar jog „hulladék” tekintetében hatályban lévő jogszabályaival, így a Ht. irányadó 37/B. § 53/E. § (7) szakaszaiban foglalt rendelkezéseivel mely szerint „A települési önkormányzat és az önkormányzatok társulása a tulajdonukban álló hulladékgazdálkodási létesítményeket, eszközöket, vagyonelemeket - ha nem adják át a Koordináló szervnek vagyonkezelésre - a nemzeti vagyonról szóló törvény előírásainak megfelelően kötelesek a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás ellátásához biztosítani.”

Szerződés tárgya

- 1.) Bérbeadó bérbe adja, Bérő bérbe veszi a Bérbeadó tulajdonában álló az 1. számú mellékletben részletesen felsorolt, eszközöket és gépeket (a továbbiakban: ingóság) az állami hulladékgazdálkodási közfeladat ellátása céljából.
- 2.) A bérleti szerződést a felek **2023. év július hó 01. napjától 2025. év december hó 31. napjáig** terjedő határozott időtartamra kötik meg. Az ingóság használata a Bérőt csak a bérleti szerződés hatálya alatt, annak megszűnéséig illeti meg. A Bérő az ingóság bérleti jogáról harmadik személy javára nem mondhat le.

Szerződés bérleti díja

- 3.) Szerződő felek megállapodnak, hogy a **bérleti díj összege évente 81.600.000- Ft + ÁFA, azaz Nyolcvanegymillió- hatszázezer Ft+ ÁFA összeg.**
Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a bérleti díjat évente két egyenlő részletben köteles Bérő Bérbeadó részére megfizetni, az első részletet a tárgyév július hó 01. napjáig, míg a másodikat a tárgyév december hó 31. napjáig számla ellenében 15 napos fizetési határidővel.
- 4.) Bérő késedelembe esésének napjától a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:48. §-a szerinti - amennyiben a Ptk. szerint vállalkozásnak vagy pénztartozás fizetésére kötelezett hatóságnak minősül, a Ptk. 6:155. §-a szerinti - késedelmi kamatot köteles megfizetni. Bérő tudomásul veszi, hogy a ingó bérleti díja a bérleti szerződést követő évtől az éves fogyasztói árindex alakulásának megfelelően, előzetes írásbeli értesítés alapján emelkedik. A bérleti díj első részlete a bérleti jogviszony - 2. pontja szerinti - kezdetének napjától esedékes.

Bérlő és Bérbeadó jogai és kötelezettségei

5.) Bérlő kötelezettségei:

- a) Az ingóságok működéséhez, üzemeltetéséhez szükséges és előírt engedélyek beszerzése a Bérlő kötelezettsége. Az engedélyek hiányából adódó mindennemű felelősség, különösen az ezzel kapcsolatban kiszabott bírság és okozott kár teljes mértékben a Bérlőt terheli.
- b) A bérbe adott ingóságok vonatkozásában teljes körű, környezeti károk megtérítésére is kiterjedő vagyon – és felelősségbiztosítás kötésére és folyamatos fenntartására a bérlő köteles. Felek megegyeznek, hogy elsődlegesen a Bérlő által fenntartandó biztosításokból fedezik a jelen szerződés végrehajtása során felmerülő károkat. Bérlő továbbá köteles a Bérbeadót mentesíteni, illetve kártalanítani minden, harmadik fél által a jelen szerződéssel kapcsolatosan benyújtott kárigénnyel szemben, illetve köteles gondoskodni arról, hogy a biztosítói lemondjanak Bérbeadóval szembeni megtérítési igényükről. Káresemény vagy biztosítási esemény bekövetkezése esetén Bérlő kötelessége a biztosítási kötvényben előírt intézkedések megtétele továbbá Bérlő köteles azonnal értesíteni az esemény által érintett feleket, beleértve, de nem kizárólagosan a biztosítót, a Bérbeadót és az illetékes hatóságokat. Az önrész minden esetben Bérlőt terheli.
- c) Az általános karbantartási kötelezettséggel kapcsolatos költségek Bérlőt terhelik. Bérlő köteles valamennyi az eszközökön végzett előreláthatólag nettó 200.000, - Ft-ot meghaladó javítási, karbantartási feladatok elvégzéséről Bérbeadót 8 napon belül értesíteni.

A járműszerelvények fődarabjaival (melyek a következők: motor, sebességváltó /kivéve kuplungtárcsa/, differenciálmű, hidraulika elektromos vezérlése, mellékajtómű) kapcsolatos, elhasználódásból eredő meghibásodás esetén annak a javítási költsége Bérbeadót terheli, az alábbi eljárásrend alapján:

1. Bérlő a meghibásodást írásban haladéktalanul jelzi Bérbeadónak.
 2. Bérlő az általa választott szerviztől a gépjármű javításra kapott árajánlatot szintén haladéktalanul megküldi Bérbeadónak. Amennyiben Bérbeadó az árajánlat megküldésétől számított 2 munkanapon belül nem jelöl ki más szervizt a javításra, az ajánlat elfogadottnak tekintendő és Bérlő jogosult azt megrendelni.
 3. Amennyiben Bérbeadó a megadott határidőn belül más szervizt jelöl ki a javításra, az ebből eredő költségek őt terhelik.
 4. A javítás megrendelésekor Bérlő jelzi a szerviz felé, hogy a költségviselő a Bérbeadó lesz. Bérlő a megrendelést, teljesítésigazolást és a szerviz által Bérbeadó nevére kiállított számlát Bérbeadónak megküldi.
- d) Bérlő ezen feladatok megfelelő végrehajtása érdekében minden év november hó 30. napjáig a következő évre vonatkozó karbantartási és felújítási tervét Bérbeadóval egyeztetett tartalommal elkészíteni, s azt Bérbeadóval jóváhagyatni.

- e) A bérleti szerződés hatályba lépését megelőzően Bérő köteles nyilatkozatot tenni arról, hogy a hatályos Ht. értelmében a Koncessziós Társasággal érvényes szerződése alapján hulladékgazdálkodási résztevékenység ellátására jogosult koncesszori alvállalkozó. Amennyiben Bérő 2023. június 30. napjáig a Koncessziós Társasággal nem köt régiókoordinátori közreműködői szerződést, úgy jelen bérleti szerződés nem lép hatályba.

Bérő köteles a szerződés hatálybalépéséig az 1. számú mellékletben felsorolt hulladékgyűjtő járművekre műszaki állapotfelmérést készíteni és nyilatkozni arról, hogy a járművek koruknak megfelelő műszaki állapotban vannak és feladatellátásra alkalmasak.

- 6.) Bérő köteles haladéktalanul tájékoztatni a Bérbeadót, ha az ingóságokkal kapcsolatban bármilyen környezetszennyezés, -károsítás, talaj- vagy bármilyen egyéb szennyezés következik be.

Jelen bérleti szerződés hatálya alatt az ingóságok használata során a Bérő tevékenységével vagy mulasztásával összefüggésben bekövetkezett esetleges talaj- vagy bármilyen egyéb szennyeződést, illetve egyéb környezetszennyezést, -károsítást kiváltó - tevékenységért való felelősség kizárólag a Bérőt terheli, azzal kapcsolatban a Bérbeadó semmilyen felelősséggel nem tartozik a bérleti szerződés megszűnését követően sem.

Amennyiben a bérleti szerződés megszűnését követően a bérleti szerződés időtartama alatt, a Bérő tevékenységével vagy mulasztásával összefüggésben bekövetkezett talaj, felszín alatti vízszennyezés, illetve egyéb környezetszennyezés miatt a Bérbeadóval szemben polgári jogi vagy közigazgatási jogi igényt támasztanak, Bérő köteles a Bérbeadót mindennemű vagyoni és nem vagyoni követelés alól teljes mértékben mentesíteni.

- 7.) Ha a Bérő az ingóságokban kárt okoz, a Bérbeadó választása szerint köteles az okozott kárt megtéríteni, illetve a károkozás előtti állapotot helyreállítani, amelynek költsége teljes egészében a Bérőt terheli, arra vonatkozó megtérítési igényt Bérbeadóval szemben nem érvényesíthet.

8.) Bérő köteles a balesetvédelmi, tűzvédelmi, biztonsági, környezetvédelmi, állagvédelmi, kulturális örökség védelmi, a természeti területek védelmére vonatkozó és egyéb, ingó használatával kapcsolatos előírásokat betartani. Ezek be nem tartása esetén mindennemű felelősség a Bérőt terheli.

- 9.) Bérő tudomásul veszi, hogy a szerződés nem biztosít részére elővásárlási jogot.

10.) A Bérő köteles a bérlet teljes időtartamára olyan teljes körű ingó felelősség biztosítást kötni, amely harmadik személyekkel, illetve általában felmerült környezeti károkkal kapcsolatban megfelelő fedezetül szolgál, és amelynek kedvezményezettje a Bérbeadó. Köteles továbbá minden bekövetkezett káreseményről Bérbeadót 8 napon belül értesíteni.

11.) Bérő az ingót csak az 1. pontban meghatározott állami hulladékgazdálkodási közfeladat ellátása céljára használhatja.

12.) A szerződés megszűnik, ha

a) a felek a szerződést közös megegyezéssel megszüntetik;
b) az ingó megsemmisül;
c) bármelyik fél 90 napos felmondási idővel rendes felmondással felmondja;
d) a Bérlo bérleti jogviszonyát a bíróság megszünteti;
e) a Bérlo bérleti jogviszonya hatósági határozat folytán megszűnik;
f) a bérleti szerződés 2. pontjában meghatározott időtartam eltelik;
g) a Bérlo jogutód nélkül megszűnik;
h) a Bérlonek a tevékenységéhez szükséges engedélyét visszavonták vagy azt a Bérlo visszaadta.

13.) A Bérbeadó a szerződést írásban felmondhatja, ha

a) a Bérlo a bérleti díjat a fizetésre megállapított időpontig nem fizeti meg;
b) a Bérlo a szerződésben vállalt vagy jogszabályban előírt egyéb lényeges kötelezettségét nem teljesíti;
c) a Bérlo az együttélés követelményeivel ellentétes, botrányos magatartást tanúsít a Bérbeadóval szemben

14.) a) Ha a Bérlo a fizetésre megállapított időpontig a bérleti díjat nem fizeti meg, a Bérbeadó köteles a Bérlo - a következményekre figyelmeztetéssel - a teljesítésre írásban felszólítani. Ha a Bérlo a felszólításnak nyolc napon belül nem tesz eleget, a Bérbeadó további nyolc napon belül írásban felmondással élhet.

b) Ha a Bérlo a szerződésben vállalt, vagy jogszabályban előírt egyéb lényeges kötelezettségét a Bérbeadó által írásban megjelölt határidőben nem teljesíti, a Bérbeadó a határidőt követő tizenöt napon belül írásban felmondással élhet.

c) A felmondást nem kell előzetes felszólításnak megelőznie, ha a kifogásolt magatartás olyan súlyos - így különösen, ha a Bérlo környezetszennyező, -károsító, talaj- vagy bármilyen egyéb szennyezőtevékenységet folytat, nem rendelkezik a szükséges érvényes és jogerős környezetvédelmi, természetvédelmi vagy egyéb hatósági engedéllyel, a ingót az 1. pontban meghatározott profiltól eltérő célra használja, stb. -, hogy a Bérbeadótól a szerződés fenntartását nem lehet elvárni. A felmondást a tudomásra jutástól számított nyolc napon belül írásban kell közölni.

15.) A szerződés bármely okból történő megszűnése, megszüntetése esetén - a Bérlo kártalanításra nem tarthat igényt.

16.) A ingó birtokbaadására- szerződés hatályba lépésével egyidejűleg kerül sor. Az ingó Bérlo részére történő birtokbaadása - annak átadáskori állapotát, felszereltségét, és az egyéb lényeges körülményekre vonatkozó adatokat tartalmazó - átadás-átvételi jegyzőkönyv alapján történik, amely a jelen bérleti szerződés elválaszthatatlan részét képezi. A Bérlo az ingót a jegyzőkönyvben rögzítetteknek megfelelő állapotban, és az abban felsorolt felszereléssel veszi át.

17.) A bérlet megszűnésekor a Bérlo köteles az 1. számú mellékletben felsorolt hulladékgyűjtő járművekre műszaki állapotfelmérést készíttetni és nyilatkozni arról, hogy a járművek koruknak megfelelő műszaki állapotban vannak és feladatellátásra alkalmasak és a Bérbeadónak visszaadni. Ellenkező esetben a rendeltetésszerű állapot visszaállításával kapcsolatos mindennemű költség a Bérlo terhel. Az általa felszerelt berendezéseket



NYUGAT-DUNÁNTÚLI
REGIONÁLIS HULLADÉKGAZDÁLKODÁSI
ÖNKORMÁNYZATI TÁRSULÁS

Szombathely, Kossuth u. 1-3. sz.
Telefon : 06-94/316-850
Fax: 94/316-849

jogosult az állag sérelme nélkül saját költségére leszerelni és elszállítani. Az állag sérelme esetén a volt Bérlet helyreállítási kötelezettség terheli. Az ingó átadás-átvételéről a felek jegyzőkönyvet vesznek fel.

18.) Szerződő felek megállapodnak abban, hogy ha az 5. e pontban foglalt körülmények bekövetkeznek és jelen Bérleti szerződés nem lép hatályba 2023. július 01-én, úgy Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy az egymással 2017. március 30-án megkötött Üzemeltetési Szerződést - tekintettel a 2022. 11.30. napján kötött Kapacitás lekötési szerződésben foglaltakra - módosítják a Bérbeadó és a MOHU Mol Zrt. között létrejövő üzemeltetéssel egybekötött bérleti szerződés tartalmának megfelelően.

19.) Bérlet jelen szerződés aláírásával hozzájárul ahhoz, hogy Bérbeadó az 1. számú mellékletben felsoroltakon kívül valamennyi, jelenleg a Bérlet üzemeltetésében, de a Bérbeadó tulajdonában lévő eszközre, berendezésre, építményre Bérbeadó szerződést kössön a MOHU MOL Zrt-vel.

20.) Jelen bérleti szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. előírásai az irányadók.

21.) Szerződő felek rögzítik, hogy a jelen bérleti szerződés körében felmerülő minden vitás kérdést - a bírói út igénybevétele megelőzően - elsősorban kölcsönös egyeztetés útján, közös megegyezéssel, szükség esetén szakértő igénybevételevel törekszenek rendezni. Egyebekben a vitás kérdések rendezésére a polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvény előírásai az irányadók.

22.) Jelen bérleti szerződést - mely 3-3 eredeti példányban készült, és példányonként 6 lapból áll és a mellékletekből - a felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag és saját kezűleg írtak alá.

Szombathely, 2023. június.

.....

Bérbeadó

Dr Horváth Attila Elnök

.....

Bérlet

Kosztka László ügyvezető

1. sz. Melléklet – Átadásra kerülő eszközök jegyzőkönyve

2. sz. Melléklet – Kapcsolattartók

3. sz. Melléklet STKH Np. Kft. nyilatkozata koncesszori alvállalkozói feladatellátásról



NYUGAT-DUNÁNTÚLI
REGIONÁLIS HULLADÉKGAZDÁLKODÁSI
ÖNKORMÁNYZATI TÁRSULÁS

Szombathely, Kossuth u. 1-3. sz.
Telefon : 06-94/316-850
Fax: 94/316-849